

# 令和8年度伊万里市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

## 1. 目的

伊万里市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、伊万里市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「プログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

## 2. 位置付け

プログラムは、伊万里市耐震改修促進計画（2018～次期計画策定時）に基づき策定する。

## 3. 対象区域及び建築物

伊万里市内にある建築基準法(昭和25年法律第20号)の旧耐震基準(昭和56年5月31日以前に着手)により建築された住宅。

## 4. 取組内容・目標・実績

### 令和8年度取組内容

#### 【財政的支援】

- i) 住宅の耐震診断に対する全部又は一部補助を実施
- ii) 住宅の耐震改修に対する一部補助を実施

#### 【普及啓発】

- i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
  - ・富士見団地（約50戸）での個別訪問を実施予定
- ii) 耐震診断実施者に対する耐震化促進
  - ・耐震診断結果報告時に耐震改修制度についての説明を行う
  - ・過去の耐震診断実施者への耐震改修制度の案内の送付を行う
- iii) 改修事業者の技術力向上等
  - ・耐震改修事業者に対する実務者講習会等の案内を行う
  - ・耐震改修事業者リストを作成し公表する
    - ※佐賀県と協力して実施
- iv) 一般市民に対する周知普及
  - ・市報、HP等での広報を行う
  - ・啓発リーフレット等の配布若しくは回覧を行う

計  
画

### 前年度（令和7年度）の取組実績

- ・富士見団地の48戸に対し戸別訪問を実施
- ・市報5月号に補助制度の案内掲載
- ・市HPに補助制度の案内掲載
- ・補助制度を紹介するチラシを全戸回覧
- ・過去の耐震診断実施者への改修補助制度の案内送付（15件）
- ・耐震改修事業者の育成
  - （令和7年度佐賀県木造住宅改修技術力向上講習会）
  - ※佐賀県との共催
- ・新聞掲載による普及啓発及び新聞折込による広報チラシ配布
  - ※佐賀県による実施

自  
己  
評  
価

### 令和8年度の目標

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 3件
- ・耐震改修補助戸数(住宅) 1件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 2件

### 前年度までの実績

#### 【令和7年度】

- ・耐震診断補助戸数(住宅) 0件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 2件

#### 【令和6年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 4件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 1件

#### 【令和5年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 1件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 2件

#### 【令和4年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 7件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 3件

#### 【令和3年度】

- ・耐震診断委託補助戸数(住宅) 2件
- ・耐震改修補助戸数(住宅) 1件
- ・耐震改修補助戸数(ブロック塀) 2件

### 前年度（令和7年度）の課題

戸別訪問や市報掲載等の啓発活動を行ったが補助申請件数が少なかった。住宅の耐震化に対する関心、意識が希薄になっていると思われるため、耐震診断等の必要性について周知し、耐震改修につなげる必要がある。

### 改善策

- ・広報誌・回覧等により各種補助制度を積極的にPRする
- ・他部局とも連携し、周知啓発を図る
- ・昨今頻発する地震により耐震化の需要増加が見込めるため、補助制度の継続と拡大を検討する。